

# CITY OF UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: JULY 02, 2024

PAGE 1 OF 6

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?  
ORG=CAL&ID=118](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=118)

**ACTION KEY:**  APPROVED  DENIED  TABLED/MODIFIED  DISCUSSION ONLY

## City Manager Report

◆ **Big River Golf Course Update:** Big River Golf Course proudly introduces Online Tee Times and Advanced GPS Services, offering golfers a seamless way to schedule preferred tee times. Annual members can book up to 45 days in advance, with others securing slots up to 30 days ahead, accessible from any device. This streamlined system provides clear visibility of available slots, accommodating spontaneous play and scheduled events. Enhanced with GPS technology and geofencing, the course ensures efficient on-course management. Launched alongside a new putting green on July 1, the course celebrates with special promotions: half-price rounds for bookings by July 14 and a \$10 credit for online bookings by annual members.

# Cont'd City Manager Report

◆ **Landing Days General Summary:** The City would like to thank all parade attendees and participants and the community for their support. Despite technical issues with a malfunctioning generator affecting stage lighting and concessions, which led to delays and an interruption in announcing the fireworks schedule, the sound engineer restored power within 45 minutes.

Despite these challenges, the event was enjoyed by all. A record 38 vendors participated, and the car show featured over 120 cars, with over 60 Jeeps in the parade and 40 more at the Jeep displayed at the marina.

It can not be expressed enough that the City appreciate's everyone's patience and look forward to future events with improved planning and execution.

## Consent Agenda


✓ June 2024 Paid Invoices


✓ June 4, 2024 Minutes

## New Business

### 🗣️ **Public Comment for Rock the Locks Sound Mitigation:**

🎤 *Kelly Nobles praised the fantastic concert and expressed pride in our community's successful festival. While acknowledging areas for improvement, he emphasized the concert's overwhelmingly positive reception and urged the council to continue recognizing its benefits.*

 A nearby resident, living within 300 feet of the main stage, spoke on behalf of her household and others in expressing deep concern. She emphasized feeling disheartened by the lack of action addressing household issues. The resident highlighted the negative impact on neighbors, citing unhealthy sound levels inside homes and requesting attention to lighting during events. She conveyed that the disturbances heavily affected her life and home, prompting some neighbors to leave during the event periods. Despite these challenges, she indicated a willingness to tolerate the event if there were solutions found address issues such as her house not vibrating. The resident also noted inconsistencies between assurances and outcomes, contributing to a sense of mistrust among residents.

 A resident living within 300 feet of the main stage expressed concerns about the proximity of her house to the stage and the challenges it poses due to a medical condition. She shared her love for rock music but highlighted the difficulty in finding alternative lodging during concerts. The resident actively communicated with the City Manager during last year's music festival to address how the music affected her household. While she hopes for slight improvements in future festivals, she believes The City has significant work ahead to accommodate affected households better. She recommended that the City Council review reports from other countries with sound level regulations for music festivals. She acknowledged the complexity of balancing sound levels that satisfy both residents and concert attendees, suggesting relocating the stages as a potential solution. She emphasized that it is reasonable to reconsider the concert's proximity to households and advocated for implementing international recommendations to mitigate sound levels during events.

✓ **Rock the Locks Sound Mitigation Reports:** *The City hosted its inaugural Rock the Locks Music Festival in October 2023, which was largely successful but highlighted significant sound issues experienced by nearby residents. To address this, the City commissioned reviews from ABD Engineering & Design ("ABD") for noise control recommendations. The City also retained Jensen Strategies, LLC, which was engaged by city staff to repair relationships with affected neighbors and enhance communication.*

*ABD collaborated with Jensen Strategies to address neighbors' concerns and utilized data from PSI, the front house sound engineer, to develop a sound optimization model. The findings were presented to neighbors for feedback.*

*Proposed actions included:*

- 1. Accepting reports from ABD and Jensen Strategies, LLC.*
- 2. Directing staff to implement viable noise mitigation strategies for the 2024 festival, prioritizing solutions with the highest anticipated benefits for residents as outlined by ABD. This includes installing a temporary noise barrier at the backstage line.
  - a. The recommendation is to prioritize installing a 17-foot-tall sound barrier at the stage, estimated to cost between \$90,000 to rent and \$225,000 to purchase. Renting is proposed initially due to cost uncertainties and effectiveness considerations.**
- 3. The City will continue to work with ABD for noise measurements during the 2024 festival and collaborate with residents to develop feedback methods for informed decisions on noise limits for the 2025 festival. These steps address community concerns while ensuring the festival's ongoing success.*

*The City is committed to addressing challenges through strategic partnerships and data-driven solutions. The City also expressed gratitude for community engagement, diversity of opinions, and a positive process.*

✓ **Adoption of Ordinance No. 871:** *A proposal to change the City of Umatilla's Comprehensive Plan and Zoning Map by redesignating six tax lots for medium-density residential use (R-2).*


✓ **Adoption of Ordinance 872 :** *A law changing rules in the City of Umatilla's zoning laws. It will set rules for cottage cluster neighborhoods and allow taller buildings in the heavy industrial zone (M-2).*


## Public Comment

🗣️ *Kelly Nobles praises Umatilla's rich history and development, emphasizing the leadership of the City and city council. He applauds the success of Landing Days, which represents Umatilla's lively community spirit and tradition of engaging events. Additionally, he expresses thanks to the council for their support, especially acknowledging the positive impact of a recent business grant on the local community.*

🗣️ *Bruce McLane had a unique perspective on Landing days, emphasizing the vibrant community atmosphere he encountered while walking the streets. He was amazed by the strong sense of community present and described his experience as truly positive and fulfilling.*

🗣️ *Noreen Barrick highlighted her enjoyment of the parade while also expressing concern about solar panels installed along Trail 2, a matter she had previously raised and confirmed on record during her last discussion.*

 *Josiah Barron from the Umatilla Chamber of Commerce thanked the city for hosting Landing Days despite a power outage and praised Kelly for community service. Local restaurant schedules were shared for the 4th of July. Hermiston Taxi moved locations. Umatilla School District updates revealed a new school name; check their website or Facebook page to stay up to date. UEC offers a Leadership Academy program for professionals. Apply at [umatillaelectric.com](http://umatillaelectric.com).*

 *Laura Petersen expressed slight concern about the mowing activity on the golf course, particularly regarding fire safety due to the accumulation of blown-back grass near her property line.*

**MEETING ADJOURNED**

**NEXT MEETING JULY 16**

**WANT MORE INFORMATION ON TODAY'S MEETING ? FIND IT BY VISITING  
[WWW.UMATILLA-CITY.ORG](http://WWW.UMATILLA-CITY.ORG) AND CLICKING ON NEW AGENDAS AND MINUTES PORTAL**

**SELECT: AGENDAS & MINUTES**



# CITY OF UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 02 DE JULIO 2024

PAGINA 1 DE 6

AGENDA DISPONIBLE EN:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?  
ORG=CAL&ID=118](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=118)

LLAVE DE ACCION:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

## Informe del Director de la Ciudad

◆ **Actualización del Campo de Golf Big River:** *El Campo de Golf Big River se enorgullece de presentar los Tee Times Online y los Servicios GPS Avanzados, que ofrecen a los golfistas una forma sencilla de programar sus tee times preferidos. Los socios anuales pueden reservar con hasta 45 días de antelación, mientras que los demás pueden reservar con hasta 30 días de antelación, accesible desde cualquier dispositivo. Este sistema optimizado ofrece una clara visibilidad de las franjas horarias disponibles, permitiendo el juego espontáneo y los eventos programados. Gracias a la tecnología GPS y a la geocerca, el campo garantiza una gestión eficaz. Inaugurado el 1 de julio junto con un nuevo putting green, el campo lo celebra con promociones especiales: rondas a mitad de precio para reservas hasta el 14 de julio y un crédito de \$10 para las reservas en línea de los socios anuales.*

# Informe del Director de la Ciudad

◆ **Landing Days Resumen General:** *La ciudad desea agradecer a todos los asistentes y participantes en el desfile y a la comunidad su apoyo. A pesar de los problemas técnicos causados por el mal funcionamiento de un generador que afectó a la luz del escenario y a las concesiones, lo que provocó retrasos y una interrupción en el anuncio de los fuegos artificiales, el técnico de sonido restableció el servicio en 45 minutos.*

*A pesar de estos problemas, todos disfrutaron del evento. Se registró un récord de participación de 38 vendedores, y en la exhibición de coches participaron más de 120 vehículos, con más de 60 Jeeps en el desfile y 40 más en el Jeep expuesto en el marina.*


*No se puede expresar lo suficiente que la Ciudad aprecia la paciencia de todos y esperamos que los futuros eventos con una mejor planificación y ejecución.*

## Agenda de Consentimiento


- ✓ Junio 2024 Facturas pagadas
- ✓ Minutos del 4 de Junio de 2024


## Nuevos Asuntos

### **Public Comentario para Mitigación del Sonido en Rock the Locks:**

 *Kelly Nobles elogió el fantástico concierto y expresó su orgullo por el éxito del festival de nuestra comunidad. Aunque reconoció que hay aspectos que pueden mejorarse, hizo especial énfasis en la recepción enormemente positiva del concierto e invitó al ayuntamiento a seguir reconociendo sus beneficios.*



 Una residente cercana, que vive a menos de 300 pies del escenario principal, habló en nombre de su hogar y de otros para expresar su profunda preocupación. Subrayó que se sentía descorazonada por la falta de medidas para abordar los problemas de su hogar. La residente destacó el impacto negativo en los vecinos, citando niveles de sonido insalubres en el interior de las viviendas y solicitando atención a la iluminación durante los eventos. Transmitió que las molestias afectaban gravemente a su vida y a su hogar, lo que llevó a algunos vecinos a marcharse durante los periodos de los eventos. A pesar de estos problemas, se mostró dispuesta a tolerar el evento si se encontraban soluciones a problemas como que su casa dejara de vibrar. La residente también señaló incoherencias entre las garantías y los resultados, lo que contribuyó a crear una sensación de desconfianza entre los residentes.

 Una residente que vive a menos de 300 pies del escenario principal expresó su preocupación por la proximidad de su casa al escenario y los problemas que plantea debido a una afección médica. Compartió su amor por la música rock, pero destacó la dificultad de encontrar alojamiento alternativo durante los conciertos. La residente se comunicó activamente con el administrador municipal durante el festival de música del año pasado para abordar la forma en que la música afectaba a su hogar. Aunque espera ligeras mejoras en futuros festivales, cree que el Ayuntamiento tiene mucho trabajo por delante para acomodar mejor a los hogares afectados. Recomienda al Ayuntamiento que estudie los informes de otros países que regulan el nivel sonoro de los festivales de música. Reconoció la complejidad de equilibrar niveles sonoros que satisfagan tanto a los residentes como a los asistentes a los conciertos, sugiriendo la reubicación de los escenarios como posible solución. Subrayó que es razonable reconsiderar la proximidad del concierto a los hogares y abogó por aplicar las recomendaciones internacionales para mitigar los niveles sonoros durante los eventos.

✓ **Informes de Mitigación del Sonido de Rock the Locks:** *En octubre de 2023, la ciudad organizó el primer festival de música Rock the Locks, que fue todo un éxito pero puso de relevancia los problemas acústicos que sufrían los residentes de las localidades cercanas. Para solucionarlo, la Ciudad solicitó revisiones de ABD Engineering & Design ("ABD") para recomendaciones de control de ruido. La ciudad también contrató a Jensen Strategies, LLC, que fue contratada por el personal de la ciudad para reparar las relaciones con los vecinos afectados y mejorar la comunicación.*

*ABD colaboró con Jensen Strategies para abordar las preocupaciones de los vecinos y utilizó datos de PSI, el ingeniero de sonido de la fachada, para desarrollar un modelo de optimización del sonido. Los resultados se presentaron a los vecinos para que dieran su opinión.*

*Las acciones propuestas incluyen:*

- 1. Aceptar los informes de ABD y Jensen Strategies, LLC.*
- 2. Encargar al personal que aplique estrategias viables de mitigación del ruido para el festival de 2024, dando prioridad a las soluciones con los mayores beneficios previstos para los residentes, según lo indicado por ABD. Esto incluye la instalación de una barrera temporal contra el ruido en la línea de backstage.
  - a. La recomendación es dar prioridad a la instalación de una barrera acústica de 17 pies de altura en el escenario, cuyo coste estimado oscila entre 90.000 dólares en alquiler y 225.000 dólares en compra. Inicialmente se propone el alquiler debido a la incertidumbre de los costes y a consideraciones de eficacia.**
- 3. La ciudad seguirá trabajando con ABD para realizar mediciones de ruido durante el festival de 2024 y colaborará con los residentes para desarrollar métodos de retroalimentación que permitan tomar decisiones informadas sobre los límites de ruido para el festival de 2025. Estos pasos responden a las preocupaciones de la comunidad al tiempo que garantizan el éxito continuado del festival.*

*El Ayuntamiento se compromete a afrontar los retos mediante asociaciones estratégicas y soluciones basadas en datos. La ciudad también expresó su gratitud por la participación de la comunidad, la diversidad de opiniones y un proceso positivo.*

✓ **Adopción de la Ordenanza 871:** *Una propuesta para cambiar el Plan Integral y el Mapa de Zonificación de la Ciudad de Umatilla mediante la reasignación de seis lotes fiscales para uso residencial de densidad media (R-2).*

✓ **Adopción de la Ordenanza 872 :** *Una ley que cambia las reglas en las leyes de zonificación de la Ciudad de Umatilla. Establecerá normas para los barrios de agrupaciones de casas de campo y permitirá edificios más altos en la zona industrial pesada (M-2).*


## Comentarios del público


🗣️ *Kelly Nobles elogia la rica historia y el desarrollo de Umatilla, destacando el liderazgo del Ayuntamiento y del consejo municipal. Aplaude el éxito de Landing Days, que representa el animado espíritu comunitario de Umatilla y su tradición de eventos atractivos. Además, expresa su agradecimiento al ayuntamiento por su apoyo, reconociendo especialmente el impacto positivo de una reciente subvención empresarial en la comunidad local.*

🗣️ *Bruce McLane tenía una perspectiva única de los días de desembarco, destacando el vibrante ambiente comunitario que encontró mientras caminaba por las calles. Le sorprendió el fuerte sentido de comunidad presente y describió su experiencia como verdaderamente positiva y satisfactoria.*

🗣️ *Noreen Barrick destacó su placer por el desfile, al expresar al mismo tiempo su preocupación por los paneles solares instalados a lo largo del Sendero 2, cuestión que ya había planteado anteriormente y confirmado en acta durante su último debate.*

# Comentarios del público

 Josiah Barron, de la Cámara de Comercio de Umatilla, agradeció a la ciudad por acoger Landing Days a pesar de un corte de luz y felicitó a Kelly por el servicio a la comunidad. Se compartieron los horarios de los restaurantes locales para el 4 de julio. Hermiston Taxi cambió de ubicación. Actualizaciones del Distrito Escolar de Umatilla revelaron un nuevo nombre de la escuela; visite su sitio web o página de Facebook para mantenerse al día. UEC ofrece un programa de Academia de Liderazgo para profesionales. Aplicar en [umatillaelectric.com](http://umatillaelectric.com).

 Laura Petersen expresó una ligera preocupación por la actividad de siega en el campo de golf, en particular en relación con la seguridad contra incendios debido a la acumulación de pasto soplado cerca de la línea de su propiedad.

**REUNIÓN APLAZADA**

**PRÓXIMA REUNIÓN 16 DE JULIO**

SI DESEA MÁS INFORMACIÓN SOBRE LA REUNIÓN DE HOY, VISITE [WWW.UMATILLA-CITY.ORG](http://WWW.UMATILLA-CITY.ORG) Y HAGA CLIC EN EL PORTAL DE NUEVOS ÓRDENES DEL DÍA Y ACTAS.

**SELECCIONE:** [AGENDAS & MINUTES](#)

